COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 1 a b

PI 12/2016

scala 1:5000

Intero Territorio Comunale

Il Progettista
Dott. Arch. Lorenza Agosto

Il Responsabile del procedimento
Dott. Arch. Marco Bolfoclo

Il Sindaco
Dott. Arch. Simone Albi

Il Segretario

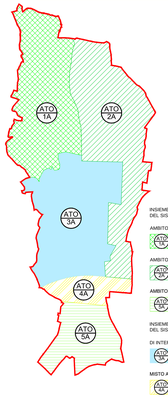
Adottato dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

Approvato dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

ABE ARCHITETTURA
Corso Porta Nuova 34
37122 Verona
tel. 045 8009290
fax 045 8009291
mail info@abearchitettura.com
pec lorenzo.agosto@archiworldpec.it

collaboratori:
Gianantonio Zorzella

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO:

AMBITO COLLINARE
ATO 1A - COLLINARE SAN BRICCIO

AMBITO PEDECOLLINARE
ATO 2A - PEDECOLLINARE MONTECURTO

AMBITO PIANURA
ATO 5A - PIANURA

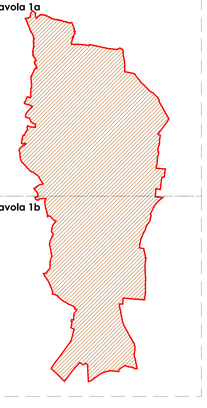
INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

DI INTERESSE CULTURALE
ATO 3A - S. PIETRO

MISTO A DOMINANTE RESIDENZIALE
ATO 4A - VAGO

Tavola 1a

Tavola 1b



LEGENDA

Confine comunale

Ambito territoriale omogeneo (ATO)

Azione di Variante PI n.12

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 21 Vincolo Paesaggistico
DLgs n.42/2004 art.136
Aree di notevole interesse pubblico

Art. 22 Vincolo Monumentale
DLgs n.42/2004 art.10 Beni culturali
Ambiti/Elementi puntuali

Art. 23 Vincolo Archeologico
DLgs n.42/2004 art.142
Zone di interesse archeologico

Art. 116 Vincolo Archeologico
DLgs n.42/2004 - DM 30 Aprile 2012

Art. 24 Vincolo Paesaggistico
DLgs n.42/2004 art.142 Corsi d'acqua

Art. 25 Vincolo Paesaggistico
DLgs n.42/2004 art.142
Territori coperti da foreste e boschi

Art. 36 Vincolo Idrogeologico
Zona 3 OPCM 3519/2006 e sm
(coincidente con l'intero territorio comunale)

Art. 26 Fascia di rispetto stradale
DLgs n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 27 Rispetto ferroviario
DPR n.753/1980

Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi
Fasce di rispetto
LR n.11/2004 e sm

Art. 29 Fascia di rispetto cimiteriale
TU Leggi Sanitarie - RD n.1265/1934

Art. 30 Giardini
DM 24/11/1984

Art. 31 Elettrodotti/Fasce di rispetto
LR n.27/1993

Art. 32 Idrografia principale
Servitù idraulica RD n.368/1904,
RD n.523/1904

Art. 33 Idrografia principale
Tutela LR n.11/2004 art.41 lett. g)

Art. 34 Pozzi di prelievo per uso idropotabile
Fasce di rispetto
DLgs n.152/2006

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO – ATTIVITA' AGRICOLE

Art. 41 Ambito RA
Riqualificazione Ambientale

Art. 47 Verde privato di tutela

Art. 47.1 Permanere scoperte da tutelare
(coincidono con le aree oggetto a vincolo monumentale
DLgs n.42/2004 art.10 - sub(s))

Art. 47.1 Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 47.2 Verde privato

Art. 48 Zona E

Art. 50 Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Art. 87 Beni Culturali ed Ambientali

Art. 7.9 NT PATI Zone umide

IL SISTEMA INSEDIATIVO E RELATIVI SERVIZI

Piano urbanistico attuativo convenzionato

Art. 60 ZTO A
Centro Storico

Art. 104 ZTO B

Art. 105 ZTO C1

Art. 106 ZTO C1.1

Art. 107 ZTO C2

Art. 108 ZTO C2 PEEP

Art. 109 ZTO C2.1

PIRUEA LR n.23/99

Art. 115 Aree oggetto di Perequazione
art.35 LR n. 11/2004

Art. 116 Ambito RU
Riqualificazione Urbanistica

Ambito di degrado scheduto

Art. 118 ZTO Fa
Aree per l'istruzione

Art. 118 ZTO Fb
Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 118 ZTO Fc
Aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

Piano urbanistico attuativo di progetto

Art. 110 ZTO D1

Art. 111 ZTO D2

Art. 112 ZTO D3

Art. 113 Insediamenti schedati ai sensi della LR n.11/87

Ambito per la localizzazione di grandi strutture di vendita e medie strutture > 1.500 mq

Art. 118 ZTO Fd
Aree a parcheggi

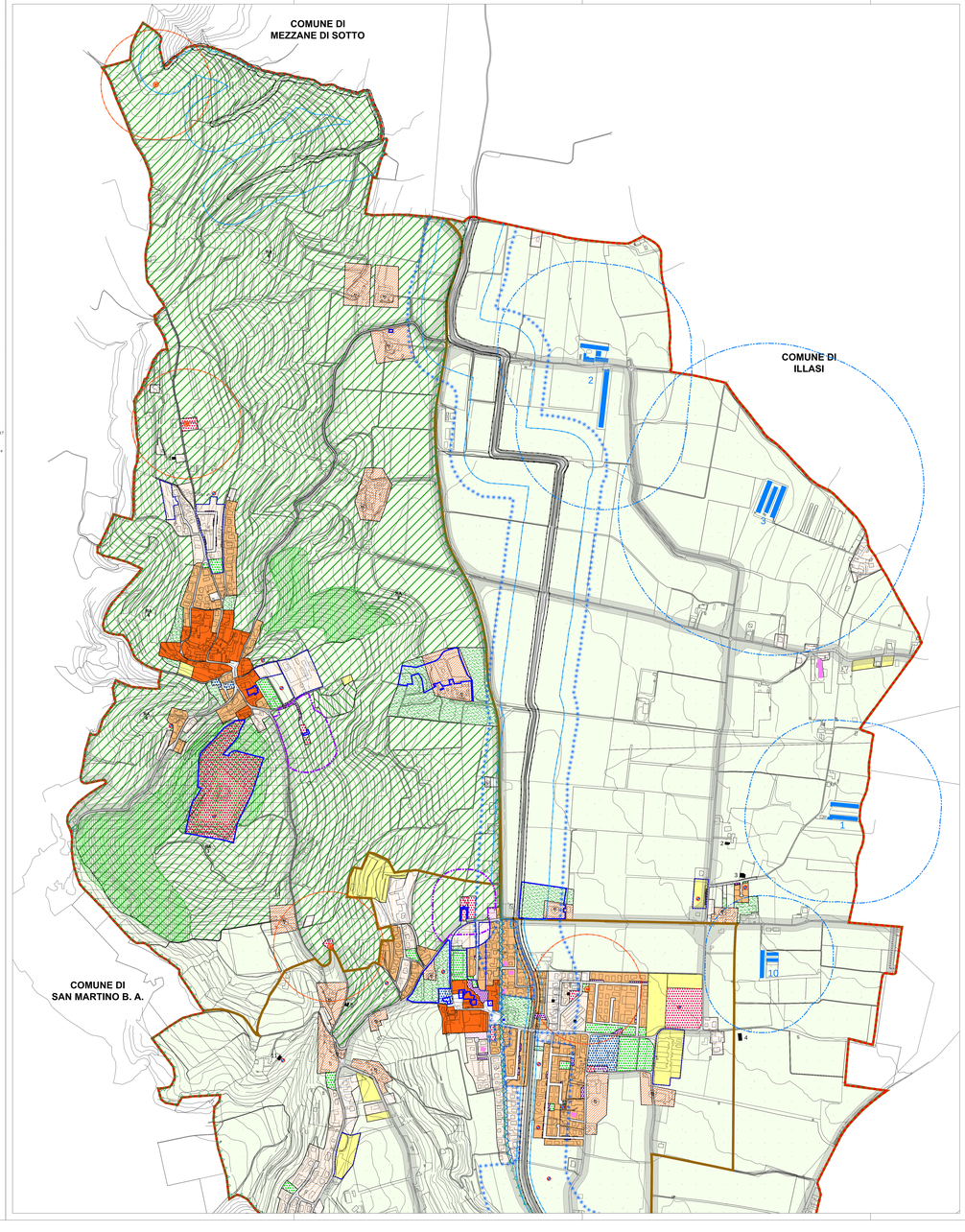
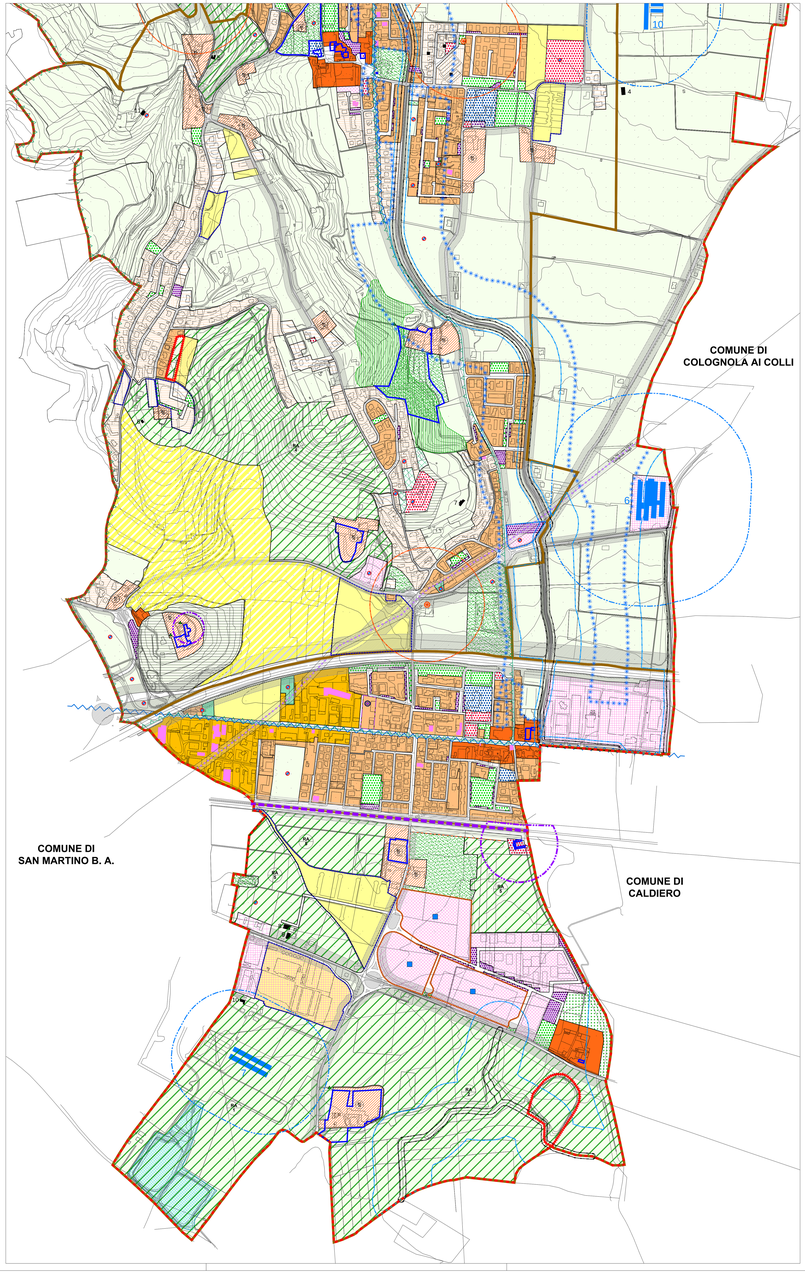
Art. 119 Aree private sportive di uso pubblico

Art. 118.1 ZTO Fb/24
Forte San Briccio

Art. 118.2 ZTO Fb/26
Batteria Montcelli

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Nuova viabilità
Allargamento stradale

Art. 122 Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Art. 123 Riqualificazione della viabilità urbana e del tessuto insediativo di bordo